Приложение № 4 к извещению

о проведении аукциона

**ДОГОВОР № 8/\_\_\_\_(л)АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Архангельск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**, именуемая в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Ф.И.О. гражданина (индивидуального предпринимателя), полное наименование юридического лица (либо представителя)**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты гражданина (индивидуального предпринимателя), юридического лица (либо представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок, расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", посёлок Турдеевск, улица Центральная, участок 2/4 (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером 29:22:081304:456, площадью 6041 кв.м, разрешенное использование: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз, без права капитального строительства и создания объектов недвижимости (склады), на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона.
   2. Срок действия договора – 7 (семь) лет с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.
   3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.
   4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента подписания.
2. **Права и обязанности "Арендодателя"**

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора",

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора.

2.2. "Арендодатель" обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

1. **Права и обязанности "Арендатора"**

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.9. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.10. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1. **Расчет и порядок внесения арендной платы**

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с момента подписания договора.

Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

Внесенный для участия в торгах задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы.

4.2.Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ) ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105012040000120, ОКТМО 11701000. Назначение: арендная плата за земельный участок по договору №\_\_\_.

4.3. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.4. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

1. **Прочие условия**

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.3. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год. В случае неоднократного нарушения - использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендодатель" оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор.

6.4. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.5. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.6. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.7. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. – в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Реквизиты и подписи сторон:**

**"АРЕНДОДАТЕЛЬ"**: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, тел. (8182) 60-75-68, 60-72-87.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

**"АРЕНДАТОР"**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП